



COMUNE DI PAITONE

Provincia di Brescia

Ufficio Finanziaria e Tributi

IMU ANNO 2019

Regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.4 del 11/03/2014 e successive modificazioni e integrazioni

Versamento:

- **Acconto o unica soluzione entro il 17/06/2019**
- **Saldo entro il 16/12/2019**

Aliquote:

Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 07 Aprile 2019

- **Esenzione abitazione principale**
(purché non rientrino nelle categorie catastali A01-A08-A09) e relative pertinenze limitatamente ad una sola unità immobiliare per ciascuna delle categorie catastali C2 e C6). Alle pertinenze che eccedono tale numero, si applica l'aliquota ordinaria del 8,6 per mille;
- **8,6 per mille, aliquota ordinaria**
- **8,6 per mille, aliquota aree fabbricabili**
- **4,0 per mille, aliquota ridotta per le unità immobiliari direttamente adibite ad **abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze** (con detrazione di € 200,00);**
- **Esenzione aliquota terreni agricoli**
- **Esenzione per i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola purchè abbiano il riconoscimento da parte dell'Agenzia del territorio**
- **8,6 per mille, aliquota per le U.I. concesse in comodato gratuito (padre figli e viceversa)**
(Per i contribuenti che hanno presentato regolare dichiarazione di uso gratuito per l'anno 2019 si continuerà ad applicare l'aliquota agevolata dell' 8,60 per mille, ma avranno diritto alla riduzione del 50% della base imponibile solo ed esclusivamente quelli che risultano in possesso anche dei requisiti previsti dalla Legge di stabilità 2016, sotto riportati:
 - Il possesso di un solo fabbricato ad uso abitativo oltre alla propria abitazione principale,
 - La residenza anagrafica nello stesso comune del soggetto beneficiario dell'uso gratuito,
 - La concessione dell'uso gratuito esclusivamente ad un parente di primo grado in linea retta (genitori-figli/genitori),
 - La registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate
 - La presentazione della dichiarazione IMU deve essere effettuata entro il 30 Giugno 2020)