



COMUNE DI PAITONE

Provincia di Brescia

Via Santa Giulia, 4

25080 Paitone (BS)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 12/03/2019

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - Anno 2019**

| ZONE P.G.T. | VALORE |
|---|---------------|
| Nuclei di antica formazione | € 99,00 / Mc |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia unifamiliare e/o bifamiliare | € 112,50 / Mc |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia a blocco edilizio | € 112,50 / Mc |
| Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia unifamiliare e/o bifamiliare | € 99,00 / Mc |
| Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia unifamiliare e/o bifamiliare e/o a blocco edilizio isolato | € 112,50 / Mc |
| Ambiti di trasformazione residenziale | € 112,50 / Mc |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati | € 112,50 / Mc |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva | € 99,00 / Mq |
| Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva | € 99,00 / Mq |
| Ambiti di trasformazione produttivi | € 99,00 / Mq |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da piani attuativi già convenzionati | € 99,00 / Mq |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale | € 135,00 / Mq |
| Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-ristorativa | € 162,00 / Mq |
| Aree di salvaguardia (volume assegnato) | € 112,50 / Mc |
| Aree agricole di salvaguardia (volume assegnato) | € 112,50 / Mc |
| Verde urbano di salvaguardia* | € 54,00 / Mc |
| Art. 35.3 e 36.3 NTA Piano delle Regole* | € 112,50 / Mc |

* limitatamente ai volumi edificabili così come identificati dalla concessione edilizia a decorrere dal rilascio della stessa