



COMUNE DI PAITONE

Provincia di Brescia

Via Santa Giulia, 4

25080 Paitone (BS)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 15/04/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - Anno 2020

ZONE P.G.T.	VALORE
Nuclei di antica formazione	€ 94,05 / Mc
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia edilizia unifamiliare e/o bifamiliare	€ 106,88 / Mc
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale caratterizzati da tipologia a blocco edilizio	€ 106,88 / Mc
Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale con tipologia edilizia unifamiliare e/o bifamiliare	€ 94,05 / Mc
Aree libere da edificare con destinazione residenziale con tipologia unifamiliare e/o bifamiliare e/o a blocco edilizio isolato	€ 106,88 / Mc
Ambiti di trasformazione residenziale	€ 106,88 / Mc
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da piani attuativi già convenzionati	€ 106,88 / Mc
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva	€ 94,05 / Mq
Aree libere da edificare con destinazione prevalentemente produttiva	€ 94,05 / Mq
Ambiti di trasformazione produttivi	€ 94,05 / Mq
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da piani attuativi già convenzionati	€ 94,05 / Mq
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale	€ 128,25 / Mq
Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva-ristorativa	€ 153,90 / Mq
Aree di salvaguardia (volume assegnato)	€ 106,88 / Mc
Aree agricole di salvaguardia (volume assegnato)	€ 106,88 / Mc
Verde urbano di salvaguardia*	€ 51,30 / Mc
Art. 35.3 e 36.3 NTA Piano delle Regole*	€ 106,88 / Mc

* limitatamente ai volumi edificabili così come identificati dalla concessione edilizia a decorrere dal rilascio della stessa