



# COMUNE DI PAITONE

Provincia di Brescia

Ufficio Finanziaria e Tributi

## IMU ANNO 2021

Regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 14/05/2020

Versamento:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2021**
- **Saldo entro il 16/12/2021**

Aliquote:

**Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31 Marzo 2021**

- **Esenzione abitazione principale**  
(purché non rientrino nelle categorie catastali A01-A08-A09) e relative pertinenze limitatamente ad una sola unità immobiliare per ciascuna delle categorie catastali C2 e C6). Alle pertinenze che eccedono tale numero, si applica l'aliquota ordinaria del 9,6 per mille;
- **9,6 per mille**, aliquota ordinaria
- **9,6 per mille**, aliquota aree fabbricabili
- **5,0 per mille**, aliquota ridotta per le unità immobiliari direttamente adibite ad **abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze** (con detrazione di € 200,00 );
- **Esenzione aliquota terreni agricoli**
- **1,0 per mille per i fabbricati rurali** ad uso strumentale all'attività agricola purchè abbiano il riconoscimento da parte dell'Agenzia del territorio
- **1,0 per mille immobili merce**
- **9,6 per mille**, aliquota per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito  
(La base imponibile è ridotta alla metà per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato)