



# COMUNE DI PAITONE

Provincia di Brescia

## IMU ANNO 2022

Regolamento comunale approvato  
con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 14/05/2020

Versamento:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2022**
- **Saldo entro il 16/12/2022**

Aliquote:

Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 23 Dicembre 2021

**Esenzione** abitazione principale

(purché non rientrino nelle categorie catastali A01-A08-A09) e relative pertinenze limitatamente ad una sola unità immobiliare per ciascuna delle categorie catastali C2 e C6). Alle pertinenze che eccedono tale numero, si applica l'aliquota ordinaria del 9,6 per mille;

**9,0 per mille**, aliquota ordinaria

**9,6 per mille**, aliquota aree fabbricabili

**9,6 per mille**, fabbricati di categoria D

**5,0 per mille**, aliquota ridotta per le unità immobiliari direttamente adibite ad

abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09e le relative pertinenze  
(con detrazione di € 200,00 )

**Esenzione** aliquota terreni agricoli

**1,0 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola purchè abbiano il riconoscimento da parte dell'Agenzia del territorio

**Esenzione** immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)

**9,6 per mille**, aliquota per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito

La base imponibile è ridotta alla metà per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato

UFFICIO TRIBUTI