



# COMUNE DI PAITONE

Provincia di Brescia

UFFICIO TRIBUTI

**Dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal D.L. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, al fine di ottenere la riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo.**

Il/la sottoscritto/a

C.Fiscale

nato/a a

il

Residente a

Prov.

Via

n.

Tel./cell.

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

## Dichiara

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere

per la quota del

% del/i seguente/i

(proprietario/a, usufruttuario/a, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Paitone via/corso/piazza

civico n°

interno

, così censito/i al catasto dei fabbricati:

foglio

numero

subalterno/i

foglio

numero

subalterno/i

foglio

numero

subalterno/i

**di cui si allegano le planimetrie catastali vigenti** e che il suddetto immobile

è classificato

non è classificato

di interesse storico o artistico ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004.

**Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.**

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità o inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal d.l. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44 come sotto specificato:

**Inagibilità** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

**Inabitabilità** (igienico-sanitaria):

- mancanza dei servizi igienici essenziali
- inefficienza dei servizi igienici essenziali
- distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione
- distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco
- mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico
- mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico
- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico
- altro: (specificare)

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico** sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile) o in una **obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale. **Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.** In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i. Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i. Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione.** Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 13, comma 3, d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992).

**Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi dal mese di**  **dell'anno 202\_\_\_ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.**

Paitone \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_