

Analisi Economica

COSTI DEL SERVIZIO IGIENE URBANA

	Input dati Ciclo integrato RU	Comune di Paitone		
		Ciclo integrato RU	Costi del Comune/i	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	G	25.163	-761	24.401
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	G	28.424	0	28.424
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	G	39.129	0	39.129
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	G	71.794	0	71.794
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	G	0	0	0
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	G	3.532	0	3.532
Fattore di Sharing – b	E	0,60	0,60	
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	E	2.119	0	2.119
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	G	20.128	-817	19.311
Fattore di Sharing – b(1+w)	E	0,76	0,76	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+w)AR _{CONAI}	E	15.313	-622	14.692
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	G	16.698	-4.405	12.292
Coefficiente di gradualità (1+y)	E	0,67	0,67	
Rateizzazione r	E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+y)RC _{TV} /r	C	1.734	-735	1.000
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	0	15.006	15.006
ΣTV₁ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	C	148.812	14.132	162.944
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	G	0	0	0
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	G	3.962	5.928	9.890
Costi generali di gestione - CGG	G	6.842	42.065	48.907
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	G	0	0	0
Altri costi - COal	G	72	0	72
Costi comuni – CC	C	10.876	47.993	58.869
Ammortamenti - Amm	G	17.520	0	17.520
Accantonamenti - Acc	G	0	58.753	58.753
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G	0	26.795	26.795
- di cui per crediti	G	0	31.958	31.958
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G	0	0	0
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G	0	0	0
Remunerazione del capitale investito netto - R	G	7.504	0	7.504
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R _{inc}	G	0	0	0
Costi d'uso del capitale - CK	C	25.024	58.753	83.777
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}	G	0	0	0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	G	37.730	-28.182	9.548
Coefficiente di gradualità (1+y)	E	0,67	0,67	
Rateizzazione r	E	4,00	4,00	
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+y)RC _{TF} /r	E	3.919	-4.699	-780
Oneri relativi all'IVA indetraibile	G	0	4.308	4.308
ΣTF₁ totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	C	39.819	106.354	146.174
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2020	E		761	761
ΣT₁ = ΣTV₁ + ΣTF₁	C	188.631	120.486	309.118
Grandezze fisico-tecniche				
% rd	G			77,40%
q _{o>2}	G	1.151.500		
costo unitario effettivo - CUEff €cent/kg	G	22,94		
fabbisogno standard €cent/kg	E			25,84
costo medio settore €cent/kg	E			0,00
Coefficiente di gradualità				
valutazione rispetto agli obiettivi di rd - γ ₁	E	-0,166	-0,166	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo - γ ₂	E	-0,117	-0,117	
valutazione rispetto alla soddisfazione degli utenti del servizio - γ ₃	E	-0,050	-0,050	
Totale γ	C	-0,333	-0,333	
Coefficiente di gradualità (1+y)	C	0,667	0,667	
Verifica del limite di crescita				
f _{pl a}	MTR			1,70%
coefficiente di recupero di produttività - X _a	E			0,10%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità - QL _a	E			0,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale - PG _a	E			0,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe - p	C			1,60%
(1+p)	C			101,60%
ΣT _a	C			309.118
ΣT _{a-1}	E	154.166	134.087	288.253
ΣT _a / ΣT _{a-1}	C			107,24%
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	C			292.865
delta (ΣT _a -ΣTmax)	C			16.253
Attività esterne Ciclo integrato RU	G			0

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 146.174	€ 162.944
TOTALE COMPLESSIVO	€ 309.118	

% IN TARIFFA 100%	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 146.174	€ 162.944
TOTALE COMPLESSIVO	47%	53%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 309.118	

SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
TOTALE COMPLESSIVO	67,0%	33,0%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 207.109	€ 102.009
TOTALE COMPLESSIVO	100%	

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	0 €	0 €	0 €
CRT	Raccolta e trasporto	0 €	24.401 €	24.401 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	28.424 €	28.424 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	71.794 €	71.794 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	39.129 €	39.129 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU			
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	9.890 €	0 €	9.890 €
CGG	Generali di gestione	48.907 €	0 €	48.907 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	72 €	0 €	72 €
CK	Costi d'impiego del capitale			
Amm	Ammortamenti	17.520 €	0 €	17.520 €
Acc	Accantonamenti	58.753 €	0 €	58.753 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	7.504 €	0 €	7.504 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio			
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-780 €	0 €	-780 €
RCtv	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili	0 €	1.000 €	1.000 €
AR	Somma dei proventi/ricavi			
AR	Somma dei proventi dalla vendita di materiale	0 €	-2.119 €	-2.119 €
ARconai	Somma dei ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI	0 €	-14.692 €	-14.692 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	4.308 €	15.006 €	19.314 €
% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE			100%	
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE		0	146.174 €	162.944 €
				309.118 €

Analisi Economica

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	311	278	0,32	89	0,25
Campeggi, distributori carburanti	2	2	349	349	0,67	234	0,53
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,53	-	0,42
Esposizioni, autosaloni	4	19	9.134	9.134	0,43	3.928	0,34
Alberghi con ristorante	5	1	2.169	2.169	1,33	2.885	1,05
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	-	0,63
Case di cura e di riposo	7	2	1.071	1.071	0,99	1.060	0,78
Uffici e agenzie	8	8	751	751	1,13	849	0,89
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	11	939	939	0,58	545	0,46
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	80	80	1,11	89	0,88
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	515	515	1,52	783	1,20
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	5.154	5.154	1,04	5.360	0,82
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	7	3.704	3.704	1,16	4.297	0,92
Attività industriali con capannoni di produzione	14	17	19.509	18.342	0,91	16.691	0,72
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	28	15.873	13.446	1,09	14.656	0,86
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.054	1.035	4,84	5.011	3,83
Bar, caffè, pasticceria	17	8	903	903	3,64	3.287	2,88
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	500	500	2,38	1.190	1,88
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	2,54	-	2,01
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	10,17	-	8,05
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	1,30
TOTALI		138	62.016	58.370		60.953	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	311	278	2,60	722	0,28051
Campeggi, distributori carburanti	2	2	349	349	5,51	1.923	0,59446
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	5,20	-	0,56101
Esposizioni, autosaloni	4	19	9.134	9.134	3,55	32.426	0,38300
Alberghi con ristorante	5	1	2.169	2.169	10,93	23.707	1,17920
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	7,49	-	0,80807
Case di cura e di riposo	7	2	1.071	1.071	8,12	8.697	0,87604
Uffici e agenzie	8	8	751	751	9,30	6.984	1,00335
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	11	939	939	4,78	4.488	0,51570
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	80	80	9,12	730	0,98393
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	515	515	12,45	6.412	1,34319
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	5.154	5.154	8,50	43.809	0,91704
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	7	3.704	3.704	9,10	33.706	0,98177
Attività industriali con capannoni di produzione	14	17	19.509	18.342	7,50	137.567	0,80915
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	28	15.873	13.446	8,92	119.937	0,96235
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.054	1.023	39,67	40.598	4,27987
Bar, caffè, pasticceria	17	8	903	903	29,82	26.927	3,21718
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	500	500	19,55	9.775	2,10919
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	-	19,50	-	2,10379
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	-	76,50	-	8,25334
Discoteche, night club	21	-	-	-	11,70	-	1,26227
TOTALI		138	62.016	58.358		498.408	

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m ²]	kd	Quota Var. [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	2	278	139	0,32	€ 0,25	2,60	€ 0,28	€ 0,53	€ 148,22	0,15%
Campeggi, distributori carburanti	2	2	349	175	0,67	€ 0,53	5,51	€ 0,59	€ 1,12	€ 392,52	0,38%
Stabilimenti balneari	3	-	-	#DIV/0!	0,53	€ 0,42	5,20	€ 0,56	€ 0,98	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	19	9.134	481	0,43	€ 0,34	3,55	€ 0,38	€ 0,72	€ 6.606,58	6,48%
Alberghi con ristorante	5	1	2.169	2.169	1,33	€ 1,05	10,93	€ 1,18	€ 2,23	€ 4.840,67	4,75%
Alberghi senza ristorante	6	-	-	#DIV/0!	0,80	€ 0,63	7,49	€ 0,81	€ 1,44	€ -	-
Case di cura e di riposo	7	2	1.071	536	0,99	€ 0,78	8,12	€ 0,88	€ 1,66	€ 1.777,34	1,74%
Uffici e agenzie	8	8	751	94	1,13	€ 0,89	9,30	€ 1,00	€ 1,90	€ 1.425,11	1,40%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	11	939	85	0,58	€ 0,46	4,78	€ 0,52	€ 0,97	€ 915,25	0,90%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	1	80	80	1,11	€ 0,88	9,12	€ 0,98	€ 1,86	€ 148,99	0,15%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	3	515	172	1,52	€ 1,20	12,45	€ 1,34	€ 2,55	€ 1.311,24	1,29%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	19	5.154	271	1,04	€ 0,82	8,50	€ 0,92	€ 1,74	€ 8.968,39	8,79%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	7	3.704	529	1,16	€ 0,92	9,10	€ 0,98	€ 1,90	€ 7.036,79	6,90%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	17	18.342	1.079	0,91	€ 0,72	7,50	€ 0,81	€ 1,53	€ 28.051,01	27,50%
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	28	13.446	480	1,09	€ 0,86	8,92	€ 0,96	€ 1,82	€ 24.538,11	24,05%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	8	1.035	129	4,84	€ 3,83	39,67	€ 4,28	€ 8,11	€ 8.345,94	8,18%
Bar, caffè, pasticceria	17	8	903	113	3,64	€ 2,88	29,82	€ 3,22	€ 6,10	€ 5.506,35	5,40%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	2	500	250	2,38	€ 1,88	19,55	€ 2,11	€ 3,99	€ 1.996,35	1,96%
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	-	-	#DIV/0!	2,54	€ 2,01	19,50	€ 2,10	€ 4,11	€ -	-
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	-	-	#DIV/0!	###	€ 8,05	76,50	€ 8,25	€ 16,30	€ -	-
Discoteche, night club	21	-	-	#DIV/0!	1,64	€ 1,30	11,70	€ 1,26	€ 2,56	€ -	-
TOTALI		138	58.370							€ 102.008,86	100%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2019 [euro/m ²]	TARI 2020 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2019 Media [euro/a]	TARI 2020 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,82	€ 0,53	-34,9%	113,86	74,11	- 39,75
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 1,06	€ 1,12	6,1%	184,97	196,26	11,29
Stabilimenti balneari	3	€ 0,94	€ 0,98	4,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Esposizioni, autosaloni	4	€ 0,68	€ 0,72	6,4%	326,90	347,71	20,81
Alberghi con ristorante	5	€ 2,09	€ 2,23	6,8%	4.533,21	4.840,67	307,46
Alberghi senza ristorante	6	€ 1,35	€ 1,44	6,8%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Case di cura e di riposo	7	€ 1,58	€ 1,66	5,0%	846,09	888,67	42,58
Uffici e agenzie	8	€ 1,80	€ 1,90	5,4%	168,98	178,14	9,16
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 0,93	€ 0,97	4,8%	79,39	83,20	3,82
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 1,76	€ 1,86	5,8%	140,80	148,99	8,19
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 2,41	€ 2,55	5,6%	413,72	437,08	23,36
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 1,66	€ 1,74	4,8%	450,30	472,02	21,72
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 1,82	€ 1,90	4,4%	963,04	1.005,26	42,22
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 1,46	€ 1,53	4,7%	1.575,27	1.650,06	74,79
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 1,73	€ 1,82	5,5%	830,76	876,36	45,60
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 7,68	€ 8,11	5,6%	993,98	1.049,66	55,68
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 5,77	€ 6,10	5,7%	651,29	688,29	37,01
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 3,78	€ 3,99	5,6%	945,00	998,17	53,17
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 3,87	€ 4,11	6,3%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 15,45	€ 16,30	5,5%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Discoteche, night club	21	€ 2,43	€ 2,56	5,4%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Analisi Economica

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m ²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2020 [euro/a]	%
1	290	279,5	34.524	34.033	119	0,84	0,80	28.588	224	€ 0,58	€ 49,39	€ 33.609,47	16%
2	328	315,1	44.639	43.596	136	0,98	1,80	42.724	567	€ 0,68	€ 111,13	€ 64.614,37	31%
3	210	203,7	32.189	31.362	153	1,08	2,30	33.871	469	€ 0,75	€ 142,00	€ 52.389,68	25%
4	141	139,2	21.220	20.890	150	1,16	2,60	24.232	362	€ 0,80	€ 160,52	€ 39.131,78	19%
5	35	30,8	5.619	4.988	161	1,24	2,80	6.186	86	€ 0,86	€ 172,87	€ 9.609,51	5%
>5	20	17,9	5.219	4.438	261	1,30	3,40	5.769	61	€ 0,90	€ 209,91	€ 7.754,07	4%
TOTALE	1.024	986	143.410	139.307				141.370	1.768			€ 207.108,89	100%

2020		2019		Diff QF	Diff QV
QF	QV	QF	QV		
€ 0,58	€ 49,39	€ 0,23	€ 84,01	153,01%	-41,21%
€ 0,68	€ 111,13	€ 0,27	€ 151,25	151,45%	-26,53%
€ 0,75	€ 142,00	€ 0,29	€ 193,26	158,00%	-26,52%
€ 0,80	€ 160,52	€ 0,32	€ 218,48	151,13%	-26,53%
€ 0,86	€ 172,87	€ 0,34	€ 243,68	152,66%	-29,06%
€ 0,90	€ 209,91	€ 0,36	€ 294,10	150,17%	-28,63%

Analisi Economica

Sup. [mq]	TARI 2020 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%	2019	2020	%
50	95,51	78,49	-22%	164,75	145,07	-14%	207,76	179,41	-16%	234,48	200,70	-17%	260,68	215,82	-21%	312,10	254,94	-22%
55	96,66	81,40	-19%	166,10	148,47	-12%	209,21	183,15	-14%	236,08	204,72	-15%	262,38	220,11	-19%	313,90	259,44	-21%
60	97,81	84,31	-16%	167,45	151,86	-10%	210,66	186,89	-13%	237,68	208,74	-14%	264,08	224,41	-18%	315,70	263,95	-20%
65	98,96	87,22	-13%	168,80	155,26	-9%	212,11	190,63	-11%	239,28	212,75	-12%	265,78	228,70	-16%	317,50	268,45	-18%
70	100,11	90,13	-11%	170,15	158,65	-7%	213,56	194,37	-10%	240,88	216,77	-11%	267,48	233,00	-15%	319,30	272,95	-17%
75	101,26	93,04	-9%	171,50	162,05	-6%	215,01	198,11	-9%	242,48	220,79	-10%	269,18	237,29	-13%	321,10	277,46	-16%
80	102,41	95,94	-7%	172,85	165,44	-4%	216,46	201,85	-7%	244,08	224,81	-9%	270,88	241,59	-12%	322,90	281,96	-15%
85	103,56	98,85	-5%	174,20	168,84	-3%	217,91	205,59	-6%	245,68	228,83	-7%	272,58	245,89	-11%	324,70	286,46	-13%
90	104,71	101,76	-3%	175,55	172,23	-2%	219,36	209,34	-5%	247,28	232,84	-6%	274,28	250,18	-10%	326,50	290,96	-12%
95	105,86	104,67	-1%	176,90	175,63	-1%	220,81	213,08	-4%	248,88	236,86	-5%	275,98	254,48	-8%	328,30	295,47	-11%
100	107,01	107,58	1%	178,25	179,02	0%	222,26	216,82	-3%	250,48	240,88	-4%	277,68	258,77	-7%	330,10	299,97	-10%
105	108,16	110,49	2%	179,60	182,41	2%	223,71	220,56	-1%	252,08	244,90	-3%	279,38	263,07	-6%	331,90	304,47	-9%
110	109,31	113,40	4%	180,95	185,81	3%	225,16	224,30	0%	253,68	248,92	-2%	281,08	267,36	-5%	333,70	308,98	-8%
115	110,46	116,31	5%	182,30	189,20	4%	226,61	228,04	1%	255,28	252,94	-1%	282,78	271,66	-4%	335,50	313,48	-7%
120	111,61	119,22	6%	183,65	192,60	5%	228,06	231,78	2%	256,88	256,95	0%	284,48	275,95	-3%	337,30	317,98	-6%
125	112,76	122,13	8%	185,00	195,99	6%	229,51	235,52	3%	258,48	260,97	1%	286,18	280,25	-2%	339,10	322,49	-5%
130	113,91	125,04	9%	186,35	199,39	7%	230,96	239,26	3%	260,08	264,99	2%	287,88	284,54	-1%	340,90	326,99	-4%
135	115,06	127,95	10%	187,70	202,78	7%	232,41	243,00	4%	261,68	269,01	3%	289,58	288,84	0%	342,70	331,49	-3%
140	116,21	130,86	11%	189,05	206,18	8%	233,86	246,74	5%	263,28	273,03	4%	291,28	293,13	1%	344,50	335,99	-3%
145	117,36	133,77	12%	190,40	209,57	9%	235,31	250,49	6%	264,88	277,04	4%	292,98	297,43	1%	346,30	340,50	-2%
150	118,51	136,68	13%	191,75	212,97	10%	236,76	254,23	7%	266,48	281,06	5%	294,68	301,72	2%	348,10	345,00	-1%
155	119,66	139,59	14%	193,10	216,36	11%	238,21	257,97	8%	268,08	285,08	6%	296,38	306,02	3%	349,90	349,50	0%
160	120,81	142,50	15%	194,45	219,76	12%	239,66	261,71	8%	269,68	289,10	7%	298,08	310,31	4%	351,70	354,01	1%
165	121,96	145,41	16%	195,80	223,15	12%	241,11	265,45	9%	271,28	293,12	7%	299,78	314,61	5%	353,50	358,51	1%
170	123,11	148,32	17%	197,15	226,54	13%	242,56	269,19	10%	272,88	297,13	8%	301,48	318,90	5%	355,30	363,01	2%
175	124,26	151,23	18%	198,50	229,94	14%	244,01	272,93	11%	274,48	301,15	9%	303,18	323,20	6%	357,10	367,52	3%
180	125,41	154,14	19%	199,85	233,33	14%	245,46	276,67	11%	276,08	305,17	10%	304,88	327,49	7%	358,90	372,02	4%
185	126,56	157,05	19%	201,20	236,73	15%	246,91	280,41	12%	277,68	309,19	10%	306,58	331,79	8%	360,70	376,52	4%
190	127,71	159,96	20%	202,55	240,12	16%	248,36	284,15	13%	279,28	313,21	11%	308,28	336,08	8%	362,50	381,02	5%
195	128,86	162,87	21%	203,90	243,52	16%	249,81	287,90	13%	280,88	317,22	11%	309,98	340,38	9%	364,30	385,53	6%
200	130,01	165,78	22%	205,25	246,91	17%	251,26	291,64	14%	282,48	321,24	12%	311,68	344,67	10%	366,10	390,03	6%

Analisi Economica

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,25	€ 0,28
Campeggi, distributori carburanti	€ 0,53	€ 0,59
Stabilimenti balneari	€ 0,42	€ 0,56
Esposizioni, autosaloni	€ 0,34	€ 0,38
Alberghi con ristorante	€ 1,05	€ 1,18
Alberghi senza ristorante	€ 0,63	€ 0,81
Case di cura e di riposo	€ 0,78	€ 0,88
Uffici e agenzie	€ 0,89	€ 1,00
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,46	€ 0,52
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,88	€ 0,98
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 1,20	€ 1,34
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 0,82	€ 0,92
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,92	€ 0,98
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,72	€ 0,81
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 0,86	€ 0,96
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 3,83	€ 4,28
Bar, caffè, pasticceria	€ 2,88	€ 3,22
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,88	€ 2,11
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,01	€ 2,10
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 8,05	€ 8,25
Discoteche, night club	€ 1,30	€ 1,26

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,58	€ 49,39
2	€ 0,68	€ 111,13
3	€ 0,75	€ 142,00
4	€ 0,80	€ 160,52
5	€ 0,86	€ 172,87
>5	€ 0,90	€ 209,91