



COMUNE DI PAITONE

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

N. 256 del 23/12/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE, AI SENSI ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. A VALERE DAL 1 GENNAIO 2023.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventitre** del mese di **Dicembre**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

VISTO il decreto sindacale con il quale vengono attribuite al Responsabile dell'area Edilizia Privata, Urbanistica, Ecologia e Cave le funzioni previste dal Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Paitone;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora euro 249,09 a partire dal 25.06.1994, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

CONSIDERATO che l'Istat non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati

residenziali per tutto l'anno 2009, mentre per l'anno 2010 ha pubblicato gli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

VISTO che l'Istat ha pubblicato gli indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133 e con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064;

PRESO ATTO della variazione Istat del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il giugno 2021 e il giugno 2022, rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,40 e 121,30 e che, di conseguenza, la determinazione del costo di costruzione 2023 risulta pari ad € 434,65 x 121,30 / 107,40 = € 490,90;

CONSIDERATO che, pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 490,90 al metro quadrato;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. DI ADEGUARE il costo unitario di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, in € 490,90 al metro quadrato;
3. DI DARE ATTO che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1 gennaio 2023, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
4. DI DARE ATTO che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile di Servizio
Arch. Orizio Marco Domenico



COMUNE DI PAITONE
PROVINCIA DI BRESCIA

Attestazione visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa

Tipo	Anno	Impegno	Capitolo	Importo	CIG	Cliente/For.
//	//	//	//	//	//	//

Paitone (BS), lì 23/12/2022

Il Responsabile del Servizio
Rag. Sbalzer Eugenio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente determina è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Paitone (BS), lì

Il Funzionario incaricato
Seccamani Brunilde
