

# COMUNE DI PAITONE

(Provincia di Brescia)

## TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE ALLEGATO A - Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 11.10.2025

OPERE DI URBANIZZAZIONE	RESIDENZA						AMBITI E AEREE LIBERE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA		AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE		AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RICETTIVA RISTORATIVA	
	NUCLEI ANTICA FORMAZIONE <i>(ex zone A)</i>		AMBITI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E RICONVERSIONE <i>(ex zone B)</i>		AREE LIBERE DA EDIFICARE E AMBITI GIA' CONVENZIONATI <i>(ex zone C e altre)</i>		Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq	Nuove costruz. €/mq	Ristrutt. Restauro €/mq
	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc	Nuove costruz. €/mc	Ristrutt. Restauro €/mc						
<b>PRIMARIE</b>	2,60	1,10	3,10	1,25	5,40	2,15	10,20	4,10	42,00	17,00	18,00	7,10
<b>SECONDARIE</b>	6,70	2,70	6,80	2,70	9,30	3,75	5,50	2,10	13,00	5,00	8,00	5,50
<b>SMALTIMENTO RIFIUTI</b>							3,30	2,70				
<b>TOTALE</b>	9,30	3,80	9,90	3,95	14,70	5,90	19,00	8,90	55,00	22,00	26,00	12,60

**MONETIZZAZIONI:** RESIDENZIALE E COMMERCIALE €/mq 95,00      (*con riserva di valutazione da parte della Giunta Comunale sulla base del progetto esaminato*)  
 PRODUTTIVO €/mq 80,00

OPERE DI URBANIZZAZIONE	PARCHEGGI COPERTI E SILOS €/posto macchina		ATTREZZATURE CULT. SANIT. E ASSISTENZIALI €/mq di S.L.P.		ATTREZZATURE SPORTIVE €/mq*		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO €/mq di S.L.P.		* Attrezzature sportive coperte: a mq di superficie coperta  Attrezzature sportive scoperte: a mq di SLP dei servizi annessi
	Nuove costruz.	Ristrutt. Restauro	Nuove costruz.	Ristrutt. Restauro	Nuove costruz.	Ristrutt. Restauro	Nuove costruz.	Ristrutt. Restauro	
<b>PRIMARIE</b>	135,00	60,00	8,20	3,30	4,10	1,65	12,00	4,80	
<b>SECONDARIE</b>	55,00	22,00	2,90	1,15	1,35	0,55	3,70	1,50	
<b>TOTALE</b>	190,00	82,00	11,10	4,45	5,45	2,20	15,70	6,30	