



# COMUNE DI PAITONE

PROVINCIA DI BRESCIA

## VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

N. 56 del 20/03/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL "CHIOSCO BAR" E DEI CAMPI DA BOCCE E BEACH VOLLEY DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA FEDERICO BRAGA SNC**

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di **Marzo**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il decreto sindacale n. 02 del 13/01/2025, con il quale, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;

**VISTO:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/11/2025, avente ad oggetto *"ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (PAV) 2026-2028 REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 (CONVERTITO IN LEGGE 133/2008)"*, con la quale l'immobile comunale denominato "Chiosco Bar" con annessi campi da bocce e beach volley, sito in via Federico Braga snc, è stato inserito nel patrimonio disponibile dell'Ente quale bene da valorizzare;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 19.03.2026 avente ad oggetto *"ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE PER LA PUBBLICAZIONE DI NUOVO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL "CHIOSCO BAR" E DEI CAMPI DA BOCCE E BEACH VOLLEY SITI IN VIA FEDERICO BRAGA SNC – RIDETERMINAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE E INTRODUZIONE DI MISURE INCENTIVANTI"*;

**DATO atto** che il primo avviso, pubblicato a seguito di determinazione n. 352 del 30.12.2025 è andato deserto;

**RICHIAMATO:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20.12.2016 con la quale si approvava il regolamento di contabilità e le successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, ai sensi dell'articolo 170 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e i relativi documenti allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il PIAO 2026-2028 e i relativi documenti allegati;
- l'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la legge n. 241 del 07/08/1990;

**PREMESSO CHE:**

- l'immobile di proprietà comunale sito in via Federico Braga snc, comprensivo di chiosco bar, campi da bocce e beach volley, è stato recentemente riqualificato ed è idoneo all'utilizzo;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla valorizzazione del patrimonio disponibile, favorendo il riuso dei beni comunali e la rivitalizzazione del tessuto sociale ed economico della comunità;
- la locazione del bene risulta coerente con gli indirizzi programmatici dell'Ente e con quanto previsto dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2026-2028;

**DATO ATTO CHE:**

- è stato predisposto apposito un secondo Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione del "Chiosco Bar" e dei campi da bocce e beach volley di proprietà comunale siti in via Federico Braga snc, mediante procedura ad evidenza pubblica, conforme agli indirizzi della Giunta Comunale di cui sopra;
- la procedura di cui trattasi, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, non rientra nell'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di locazione di beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati, al fine di avviare la procedura di selezione del soggetto locatario;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale, Dott.ssa Desirée Vezzola, la quale ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del Tuel approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai fini dell'assolvimento dell'obbligo motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990.
2. **DI APPROVARE l'Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione del "Chiosco Bar" e dei campi da bocce e beach volley di proprietà comunale siti in via Federico Braga snc**, nonché i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - **Allegato 1** – Istanza di partecipazione;
  - **Allegato 2** – Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
  - **Allegato 3** – Modello di Offerta tecnica;
  - **Allegato 4** – Modello di Offerta economica;
  - **Allegato 5** – Modello di attestazione di avvenuto sopralluogo;
  - **Allegato A** – Estratto di mappa catastale e planimetria del chiosco;
  - **Allegato B** – Regolamento per la gestione del campo da beach volley;
3. **DI DARE ATTO** che il termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione è fissato alle **ore 12:30 del giorno 24 april 2026**, secondo le modalità indicate nell'Avviso pubblico.
4. **DI DARE ATTO** che la procedura di locazione è attivata in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/11/2025, di adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAV) 2026-2028.
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale.
6. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio e, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d), del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" e nella sezione "Bandi".
7. **DI DARE ATTO**, ai sensi del D.Lgs. 104/2010 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199 del 1971.

*Il Responsabile di Servizio  
Desiree Vezzola / ArubaPEC S.p.A.*